






# NOS ÉTATS DES LIEUX

France EDL s'engage :

- Effectuez vos états des lieux en toute impartialité
- Détaillez sur un document exhaustif les détails illustrés des points de contrôle effectués
- Réalisez sous 48 heures un chiffrage juste et précis des réparations locatives afin de fluidifier la gestion des cautions et des prélèvements du montant des dégradations

Voici un modèle type d'état des lieux, réalisé par nos soins avec notre application (voir rubrique Notre application).

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT				
Date: 14/03/2018 à 13h04		Technicien : CAROLINE MOUREY		
				
Mandataire :	AGENCE TEST	Propriétaire :	TEST_4	
				
Type de bien :	Appartement - T2	Etage : 1	Lot : 567	Cave : 34
Adresse :		129 RUE LEGENDRE 75012 PARIS		
Meublé : non				
Nom :	France EDL			
Email :	Contact@france-edl.fr			
Date d'entrée :	25 chemin Dupond 75015 Paris			
<b>INFORMATIONS SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX</b> - L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les soussignés - L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre. - Dans chaque pièce les murs sont identifiés par les lettres A,B,C,D et dans le sens des aiguilles d'une montre.				
				
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation	
Serrure boîtes aux lettres	Etat moyen	Non vérifiable	Manque clé serrure	
Boîtes aux lettres	Etat moyen	Non vérifiable		
Interphone / Visiophone	Etat moyen	Fonctionne		
Réalisé le 14/03/2018 à 13h04				
Paraphes locataire(s)/Mandataire				1/11

GAZ 1579 14865 Non vérifiable Compteur dans appartement



Type Clé	Nombre	Observation / Dégradation
Porte palière	1	
Immeuble	1	
Boîtes aux lettres	2	
Bip émetteur	1	bip testé et fonctionne

Nombre de clés remises ce jour : 5



Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 14/03/2018 à 13h04

Paraphes locataire(s)/Mandataire 3/11

1 Toutes les informations sur les locataires

2 Nous relevons et localisons systématiquement les compteurs

3

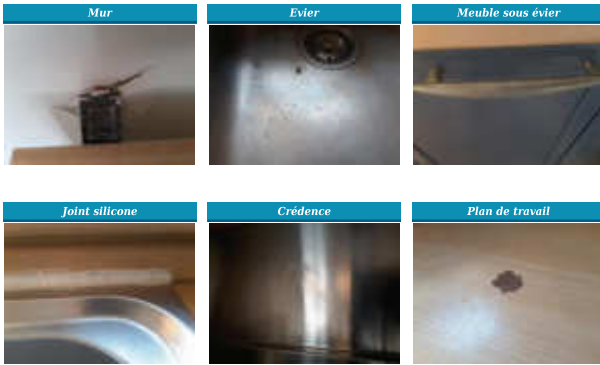
Nous enregistrons toutes les clés et testons le bon fonctionnement des bips et vigiks

# NOS ÉTATS DES LIEUX

Rangement bas	3 Tiroir(s), Mélaminé, 1 porte, 1 étagère	Etat moyen	Fonctionne	Poignées usées
Plan de travail		Etat moyen		1 Eclat(s), Rayé

Equipement Mobilier  
En annexe

4



5

Install. électriques	Nombre	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Plafonnier (Ampoule + Douille)	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	3	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	

Equipement(s)	Couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observation / Dégradation
Mur		Peinture, Boiseries	Bon état		Légères traces, Traces de rebouchages, 1 Tringle(s) a rideaux
Sol		Parquet	Bon état		rayure(s) légère(s)
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Bois	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	voilée
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	

	Réalisé le 14/03/2018 à 13h04	
	Paraphes locataire(s)/Mandataire	9/11



Observations  
Etat de présent général : **meuble**

INFORMATION SOCIÉTÉ  
FRANCE IRL  
180 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
81180 TAGUIN  
TEL : 06 14 01 28 88 (appel téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30)  
MAIL : contact@france-irl.fr  
Assurance soustrait auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense, un contrat d'assurance - « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 82810375.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTÉ AU LOCATAIRE SORTANT DONT 0 ANNEXE  
PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTÉ POUR LE PROPRIÉTAIRE OU SON MANDATAIRE  
PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTÉ AU LOCATAIRE ENTRANT DONT 0 ANNEXE

NOM ET PRENOM SIGNATURE DU MONT  
SIGNATURE  
NOM ET PRENOM SIGNATURE

Réalisé le 20/01/2014 à 16:58  
Paraphes locataire(s)/Mandataire

4 Un nombre illimité de photos est pris à chaque état des lieux

6 Des remarques sont ajoutées pour mieux visualiser l'ensemble du bien

5 Dans chaque pièce, l'installation électrique est notifiée et testée

7 L'état des lieux est signé et paraphé sur chaque page