

# NOS ETATS DES LIEUX





FRANCE EDL s'engage à :

- Effectuer vos états des lieux en toute impartialité
- Détailler sur un document exhaustif les détails illustrés des points de contrôles effectués
- Réaliser sous 48 heures un chiffrage juste et précis des réparations locatives afin de fluidifier la gestion des cautions et des prélèvements du montant des dégradations

Voici un modèle type d'état des lieux, réalisé par nos soins avec notre application (voir rubrique Notre application).

CONSTAT D'ETAT DES LIEUX SORTANT			
Date: 23/01/2014 à 18:59		Technicien : EDL FRANCE	
 <p>Experts en état des lieux &amp; diagnostics immobiliers</p>		<p><b>FRANCE EDL</b></p> <p>04 74 01 29 56 09 82 82 04 62 contact@france-edl.fr http://www.france-edl.fr/clients/</p>	
Mandataire : FRANCE EDL		Propriétaire : MARTIN_6	
Informations logement			
Type logement :	Appartement - T2	Etage :	1
Adresse :	12 AVENUE CHARLES DE GAULLE 75017 PARIS		
Locataire(s) Entrant(s)		Locataire(s) Sortant(s)	
Nom :		Nom :	DUMONT
Email :		Email :	contact@france-edl.fr
		Nouvelle adresse :	169 avenue Charles de Gaulle 69160 TASSIN
		Ancien Numéro :	04 74 01 29 56
		Opérateur :	FREE
<p><b>INFORMATION SUR LE DÉROULEMENT DE L'ETAT DES LIEUX</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'état des lieux est dressé contradictoirement entre les sous-signés</li> <li>- L'état des lieux est effectué par pièce et dans le sens des aiguilles d'une montre.</li> <li>- Dans chaque pièce les murs sont identifiés par les lettres A,B,C,D et dans le sens des aiguilles d'une montre.</li> </ul>			
Equipements Extérieurs			
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Serrure boîte aux lettres	Bon état	Ne fonctionne pas	Manque clé serrure
Boîte aux lettres	Bon état	Non vérifiable	
Interphone / Visiophone	Bon état	Fonctionne	
Sonnette	Bon état	Fonctionne	
Production d'eau chaude			
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Chaudière à gaz	Bon état	Fonctionne	Pas de justificatif d'entretien
Chauffage			
Nom Equipement	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Chaudière à gaz	Bon état	Fonctionne	Pas de justificatif d'entretien
Réalisé le 23/01/2014 à 18:59		Paraphes locataire(s)/Mandataire  1	

Relevés des compteurs électriques					
Type Relevé	N° Série	KW	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*	
Electricité		456	Fonctionne	Compteur dans appartement	
Relevés des compteurs eau et/ou gaz					
Type Relevé	N° Série	M3	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*	
GAZ	45687	1256	Fonctionne	compteur dans pa commune étage	
Eau froide	4786666	1524	Fonctionne	compteur dans par commune étage	
Remise des clés					
Type Clé	Nombre	Date remise Clé	Observat* / Dégradat*		
Porte palière	1	23/01/2014			
Immeuble	1	23/01/2014			
Boîte aux lettres	1	23/01/2014			
Bip émetteur	1	23/01/2014	boitier scotché, Bip testé et fonctionne		
Nombre de clés remises ce jour : 4					
Porte palière					
					
COMPOSITION DU BIEN					
Niveau 1 Cuisine					
Instal. électriques	Nb	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*	
Ampoule + douille	1	Bon état	Fonctionne		
Prise de courant	5		Fonctionne	1 Descellée(s)	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne		
Néon	1	Bon état	Fonctionne		
Equipement(s)	couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Sol		Carrelage	Etat moyen		Nombreuses traces et rayures
Mur		Peinture	Etat moyen		Noirci(e), Non lésivé
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Réalisé le 23/01/2014 à 18:59		Paraphes locataire(s)/Mandataire  2			

1 Toutes les informations sur les locataires

2 Nous rappelons au locataire par SMS ses obligations, et qu'un entretien chaudière annuel est obligatoire

3 Nous relevons et localisons systématiquement les compteurs

4 Nous enregistrons toutes les clés et testons le bon fonctionnement des bips et vigiks





# NOS ETATS DES LIEUX

Porte	En bois	Etat moyen	Fonctionne	un éclat peinture
Fenêtres	Double vitrage	Etat moyen	Fonctionne	Peinture écaillée sur cadre
Poignée de porte		Bon état	Fonctionne	
VMC	Grille PVC	Bon état	Fonctionne	
Evier	En inox	Bon état		
Robinet mélangeur	Chromé	Bon état	Fonctionne	
Meuble sous évier		Etat moyen	Fonctionne	Étagère non fixée, Poignée cassée
Siphon	En plastique	Bon état	Fonctionne	
Joint silicone		Bon état	étanche	
Faïence		Etat moyen		Taches de peinture
Radiateur	Convecteur électrique	Neuf		



Niveau Séjour				
Install. électriques	Nb	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dég.
Ampoule + douille	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de courant	5	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise téléphonique	1	Bon état	Non vérifiable	
Prise TV	1	Bon état	Non vérifiable	

Equipement(s)	couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Mur	Beige	Tapiserie	Etat moyen		Nombreuses traces, Tâches de rebouchages épaisses, une fissure importante au dessus de la cheminée
Sol		Parquet	Etat moyen		Parquet décoloré, joint absent vers fenêtre
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois		Fonctionne	Dysfonctionnement poignée, Ne se ferme pas
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 23/01/2014 à 18:59

Paraphes locataire(s)/Mandataire: *BS GH*

3

Radiateur	Convecteur électrique	Neuf	Fonctionne	
Fenêtres	Double vitrage	Bon état	Fonctionne	
Volets	Enrouleur	Bon état	Fonctionne	



Niveau Salle de Bain				
Install. électriques	Nb	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Ampoule + douille	1	Bon état	Fonctionne	
Spot	1		Ne fonctionne pas	ampoule noirci
Interrupteur	1	Bon état	Fonctionne	
Prise de c	1	Bon état	Fonctionne	

Equip.	couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat* / Dégradat*
Mur	Beige	Tapiserie	Etat moyen		La tapiserie se décolle, au-dessus de la faïence
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Ne fonctionne pas	se verrouille pas, porte mal réglée
Poignée de porte			Bon état	Fonctionne	
VMC		Grille PVC	Bon état	Fonctionne	Non nettoyé
Lavabo		Simple	Bon état	Fonctionne	
Baignoire			Bon état	Fonctionne	
Douche			Bon état	Fonctionne	
Serrure			Bon état	Fonctionne	
Robinet mélangeur lavabo		Chromé	Bon état	Fonctionne	
Robinet mélangeur baignoire		Chromé		Fonctionne	fuite sur inverseur
Bonde		À commande directe par levier	Bon état	Fonctionne	
Siphon		En plastique	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 23/01/2014 à 18:59

Paraphes locataire(s)/Mandataire: *BS GH*

4

5

Saisie assistée par des étapes simples et intuitives

6

Les différentes pièces sont enregistrées dans un ordre précis pour que la réalisation de l'état des lieux soit plus rapide

7

Une description complète des différents éléments observés (état d'usure, nature, fonctionnement, ...)

8

Nous ajoutons une observation pour retranscrire au mieux ce que nous voyons



# NOS ETATS DES LIEUX



Joint silicone				Noirci
Falence		Bon état		
Radiateur	Seche serviette	Bon état	Fonctionne	
Miroir	Rectangulaire			non nettoyé
Flexible	Métal	Bon état	Fonctionne	



Mur



Mur



Porte



Robinet mélangeur baignoire




Niveau WC

Install. électrique	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat' / Dégradat'
Ampoule + douille	Bon état	Fonctionne	
Interrupteur	Bon état	Fonctionne	


Equipement(s)	couleur	Nature	Etat d'usure	Fonctionnement	Observat' / Dégradat'
Mur		Peinture	Etat moyen		une déchirure vers interrupteur
Sol		Carrelage	Bon état		
Plafond		Peinture	Bon état		
Plinthes		Carrelage	Bon état		
Porte		En bois	Etat moyen	Fonctionne	Noirci
Poignée de porte		En laiton	Bon état	Fonctionne	
Serrure		Bouton	Bon état	Fonctionne	
VMC		Grille PVC sur cadre fenêtre		Fonctionne	Non nettoyé
Cuvette		Porcelaine	Bon état	Fonctionne	

Réalisé le 23/01/2014 à 18:59  
Paraphes locataire(s)/Mandataire: *AB GK* 5

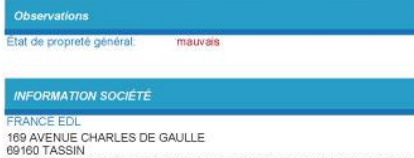
Réservoir	Porcelaine	Etat moyen	Fonctionne	une brûlure sur le couvercle
Abattant	Double	Bon état	Fonctionne	
Mécanisme chasse d'eau		Bon état	Fonctionne	



Réservoir



Réservoir



Observations

Etat de propreté général: **mauvais**

INFORMATION SOCIÉTÉ

FRANCE EDL  
169 AVENUE CHARLES DE GAULLE  
69160 TASSIN  
TEL : 04 74 01 29 56 (accueil téléphonique du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30).  
MAIL : contact@france-edl.fr

Assurance souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810375.

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE SORTANT DONT 0 ANNEXE

NOM ET PRENOM : DUMONT

*[Signature]*

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE POUR LE PROPRIETAIRE OU SON MANDATAIRE

SIGNATURE

*[Signature]*

PRESENT DOCUMENT TRANSMIS ET ACCEPTE AU LOCATAIRE ENTRANT DONT 0 ANNEXE

NOM ET PRENOM : SIGNATURE

*[Signature]*

Réalisé le 23/01/2014 à 18:59  
Paraphes locataire(s)/Mandataire: *AB GK* 6

9

Un nombre illimité de photos est pris à chaque état des lieux

10

Dans chaque pièce, l'installation électrique est notifiée et testée

11

Des remarques sont ajoutées pour mieux visualiser l'ensemble du bien

12

L'état des lieux est signé et paraphé sur chaque page



## LE PLUS FRANCE EDL

Nous commercialisons notre application d'état des lieux et travaillons sur le même outil.

